

**SCHEMA DI CONTRATTO**

**Contratto d'appalto per l'esecuzione dei lavori di:**

**"CREAZIONE DELLA RETE TERRITORIALE E DEGLI ITINERARI DI OFFERTA CULTURALE E DI FRUIZIONE AMBIENTALE SAC ALTA MURGIA - ALLESTIMENTO DEI PERCORSI GUIDATI"**

**SCHEMA DI CONTRATTO**

L'anno duemila-----, il giorno -----, del mese di-----, presso la sede del Parco Nazionale dell'Alta Murgia,:

TRA

Il Sig.Fabio Modesti, nella sua qualità di Direttore f.f. del Parco Nazionale dell'Alta Murgia domiciliato per la carica presso la sede dell'Ente, C.F.

E

Il Sig. ----- con i poteri di sottoscrivere il presente atto in nome e per conto e nell'interesse della ----- con sede in----- alla -----, C.F.-----, per la sua qualità di----- della precitata impresa, giusta certificato della C.C.I.A.A. di-----, Ufficio Registro delle Imprese, agli atti.

**PREMESSO**

- che con determinazione n.----- del-----, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di

**"CREAZIONE DELLA RETE TERRITORIALE E DEGLI ITINERARI DI OFFERTA CULTURALE E DI FRUIZIONE AMBIENTALE SAC ALTA MURGIA - ALLESTIMENTO DEI PERCORSI GUIDATI"**

- che con successiva determinazione n.----- del-----, esecutiva ai sensi di legge, si è preso atto dell'intervenuto finanziamento

	dell'appalto, sono stati stabiliti gli elementi essenziali del contratto di cui	
	agli artt. 11, comma 2, del D.Lgs. 163/2006 ed è stato disposto di affidare i	
	lavori mediante procedura aperta, affidando quindi l'appalto con il	
	sistema dell'offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- che il bando per la procedura aperta è stato regolarmente pubblicato secondo	
	i tempi ed i modi previsti dal D.Lgs. 163/2006 prevedendo un importo a base	
	d'asta di Euro euro 385.894,52 (euro trecentoottantacinquemilaotto	
	centonovantaquattro/52), oltre oneri per l'attuazione dei dei piani della	
	sicurezza, non soggetti a ribasso cheammontano ad euro 10.930,91 (euro	
	diecimilanovecentotrenta/91), come risultanti dall'apposito quadro	
	economico annesso al progetto esecutivo e non soggetti a ribasso;	
	- che il giorno-----, ad esito della procedura di gara, è stata	
	dichiarata provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto l'impresa-----	
	-----, che si è dichiarata disponibile ad eseguire i lavori per Euro -----	
	-----compresi gli oneri per la sicurezza di Euro-----, oltre IVA	
	22%, per complessivi Euro -----;	
	- che con -----n.----- del-----, esecutiva ai	
	sensi di legge, riscontrata la regolarità delle operazioni di gara, l'appalto è	
	stato definitivamente aggiudicato alla precitata impresa, alle condizioni già	
	precisate;	
	- che sono stati acquisiti tutti i documenti necessari a comprovare la capacità	
	giuridica, tecnica e finanziaria della citata impresa;	
	- che i lavori sono finanziati:	
	per l' 82,68% dell'importo complessivo, pari a € 423.891,31 (euro	
	quattrocentoventitremilaottocentonovamntuno/31), dalla Regione Puglia	

nell'ambito del P.O. FESR 2007/2013 – Asse IV - Azione 4.4.2 – “Attività E”

giusta Determinazione Dirigenziale n. 688 del 06-11-2012 del Dirigente del

Servizio Assetto del Territorio della Regione Puglia e finanziato per il

restante 17,32% dell'importo complessivo, pari ad € 88.797,75 (euro

ottantottomilasettecentonovantasette/75), dall'Ente Parco Nazionale dell'Alta

Murgia con impegno sul Capitolo 11110 “Finanziamento per progetti

finanziati da comunità Europea, Stato Regione”.

### **TUTTO CIÒ PREMESSO**

Si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Articolo 1. Oggetto dell'appalto**

Il/La -----, nella persona del -----, affida all'impresa --

----- e per essa al costituito Sig.----- che

accetta, l'appalto relativo all'esecuzione dei lavori di “CREAZIONE DELLA RETE

TERRITORIALE E DEGLI ITINERARI DI OFFERTA CULTURALE E DI FRUIZIONE

AMBIENTALE SAC ALTA MURGIA - ALLESTIMENTO DEI PERCORSI GUIDATI”

L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori alle condizioni previste nel

presente contratto e nei documenti facenti parte del progetto esecutivo

approvato con determinazione n. ----- del-----, secondo

l'offerta dell'appaltatore, allegata alla presente convenzione per costituirne

parte integrante, oltre che in ogni caso, secondo le vigenti disposizioni di cui

al D.Lgs. 163/2006.

#### **Articolo 2. Importo del contratto**

L'importo del contratto ammonta a Euro-----, oltre gli oneri

per la sicurezza pari ad Euro 10.930,91 ed oltre IVA 22%, per complessivi

Euro-----

-----, così ripartiti per ciascuna categoria omogenea di lavoro:

Il contratto è stipulato a misura, ai sensi dell'art. 53, comma 4, D.Lgs.

163/2006. I lavori saranno contabilizzati, ai sensi del titolo IX del D.P.R.

207/2010, sulla base dell'elenco prezzi unitari di progetto.

Non è previsto l'istituto della revisione prezzi e non trova applicazione

l'articolo 1664, comma 1, del codice civile.

### **Articolo 3. *Obblighi dell'Appaltatore***

L'appalto viene concesso dall'Ente ed accettato dall'Appaltatore sotto

l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità

stabilite nel progetto approvato con deliberazione di ..... n. ...., esecutiva ai

sensi di legge, e dell'annesso Capitolato Speciale, che sono depositati agli atti

del Servizio Tecnico, unitamente alla citata determinazione di approvazione e

che si intende facente parte integrante del contratto, anche se non

materialmente allegata.

L'Appaltatore ai sensi dell'articolo 131, comma 2 del D.Lgs. 163/06 e

successive modificazioni, si impegna a redigere ed a consegnare, entro trenta

giorni dall'aggiudicazione e comunque prima della consegna dei lavori,

eventuali proposte integrative del Piano di Sicurezza e Coordinamento,

nonché il Piano Operativo di Sicurezza, per quanto attiene alle proprie scelte

autonome ed alle relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e

nell'esecuzione dei lavori.

L'Appaltatore ai sensi dell'articolo 43, comma 10 del D.Lgs. 207/10 e

successive modificazioni, si impegna a redigere ed a trasmettere, prima della

consegna dei lavori, un programma esecutivo dettagliato, nel quale sono

riportate, per ogni lavorazione, le previsioni circa il periodo di esecuzione

nonche' l'ammontare presunto, parziale e progressivo, dell'avanzamento dei lavori alle scadenze contrattualmente stabilite per la liquidazione dei certificati di pagamento.

L'Appaltatore si impegna altresì a rispettare tutte le prescrizioni dettate in sede di approvazione del progetto oggetto di appalto, ad acquisire tutte le ulteriori ed eventuali autorizzazioni che dovessero rendersi necessarie e propedeutiche alla compiuta esecuzione dei lavori, nonché a concordare con le Amministrazioni competenti preposte, quali il Servizio Viabilità della Provincia di Bari l'esatto posizionamento e la tipologia della segnaletica stradale ed a concordare con le Amministrazioni preposte alla tutela dei beni, i testi da apporre su cartelli e/o tabelle.

Alla scadenza del presente contratto tutte le opere, i manufatti, i complementi di arredo, gli impianti diverranno automaticamente di proprietà dell'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, previo collaudo della loro piena efficienza e dello stato di totale decoro.

#### **Articolo 4. Programma di esecuzione dei lavori**

1. I lavori dovranno svolgersi in conformità al cronoprogramma costituente documento contrattuale, ovvero a quello presentato in sede di offerta tecnica se valutato positivamente ed approvato, e al conseguente programma esecutivo dettagliato di cui all'art. 43, comma 10 del D.Lgs. 207/10 che l'appaltatore è obbligato a presentare prima dell'inizio dei lavori.

2. Tutti i lavori devono essere eseguiti secondo le migliori regole d'arte e le prescrizioni della Direzione Lavori, in modo che l'opera risponda perfettamente a tutte le condizioni stabilite nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi disegni, nonché alle norme e prescrizioni in vigore.

3. L'esecuzione dei lavori deve essere coordinata secondo le prescrizioni

della Direzione Lavori e con le esigenze che possono sorgere dalla

contemporanea esecuzione delle opere affidate ad altre ditte, con le quali

l'Appaltatore si impegna ad accordarsi per appianare eventuali divergenze al

fine del buon andamento dei lavori.

6 di 14

4. L'Appaltatore è altresì tenuto all'osservanza dei principi di sicurezza

contenuti nella valutazione dei rischi propri dell'impresa ai sensi del D.Lgs.

81/2008 e di quelli contenuti nei piani di sicurezza e coordinamento.

In ogni caso è soggetto alle disposizioni che il Direttore dei Lavori e il

Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione vorranno impartire.

5. L'Appaltatore, ferme restando le disposizioni del presente articolo, ha

facoltà di svolgere l'esecuzione dei lavori nei modi che riterrà più opportuni

per darli finiti e completati a regola d'arte nel termine contrattuale.

6. La Direzione dei lavori potrà, a suo insindacabile giudizio, prescrivere

un diverso ordine nella esecuzione dei lavori, senza che per questo

l'Appaltatore possa chiedere compensi od indennità di sorta. L'Appaltatore

dovrà pertanto adempiere a tutte le disposizioni che verranno impartite dalla

Direzione dei Lavori.

#### **Articolo 5. Consegna, controllo, ultimazione dei lavori e collaudo**

La consegna delle aree oggetto dei lavori avverrà con la redazione di apposito

verbale. L'appaltatore si obbliga a comunicare - previo rilascio di

autorizzazione alla manomissione di suolo pubblico e di emissione dei

necessari provvedimenti viabilistici - la data di inizio lavori agli uffici

competenti del Servizio Tecnico dell'Ente Parco e delle Amministrazioni dei

	Comuni interessati dall'intervento, e ad eseguire i lavori con regolarità,	
	garantendo la realizzazione dei lavori entro 180 giorni dalla consegna.	
	Per quanto concerne il programma di esecuzione delle attività, si fa	
	riferimento al cronoprogramma di progetto, ovvero a quello presentato in	
	sede di offerta tecnica se valutato positivamente ed approvato, ed alle	
	indicazioni della Direzione Lavori, che ha facoltà di apportare variazioni	
	motivate.	
	Sospensioni e riprese dei lavori sono regolamentate nel Capitolato	
	d'Appalto.	
	L'Ente Parco a mezzo dei propri incaricati eseguirà sopralluoghi per	
	verificare lo stato delle aree interessate dai lavori e si riserva la facoltà di	
	richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.	
	Il certificato di collaudo deve essere emesso entro tre mesi	
	dall'ultimazione lavori, debitamente accertata con apposito certificato, al fine	
	di attestare l'effettiva regolare esecuzione dei lavori. L'accertamento della	
	regolare esecuzione e l'accettazione dei lavori di cui al presente contratto	
	avvengono con approvazione del predetto certificato che ha carattere	
	provvisorio. Il predetto certificato assume carattere definitivo decorsi due	
	anni dalla sua emissione e deve essere approvato dall'Ente appaltante; il	
	silenzio dell'Ente appaltante protrattosi per due mesi oltre il predetto limite di	
	due anni, equivale ad approvazione. Salvo quanto disposto dall'Art. 1669 del	
	codice civile, l'Appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera,	
	ancorchè riconoscibili, purchè denunciati prima che il certificato di collaudo,	
	trascorsi due anni dalla sua emissione, assuma carattere definitivo.	
	L'appaltatore deve provvedere alla custodia, alla buona conservazione e alla	

gratuita manutenzione di tutte le opere ed impianti oggetto dell'appalto fino

all'approvazione degli atti di collaudo; resta nella facoltà dell'Ente appaltante

richiedere la consegna anticipata di parte o di tutte le opere ultimate.

#### **Articolo 6. *Modo di conduzione dei lavori***

I lavori dovranno essere eseguiti dalla/e Ditta/e ----- e

dovranno altresì essere eseguiti con la massima diligenza secondo quanto

previsto dal progetto approvato e qui allegato. Le aree dovranno essere

conservate nelle migliori condizioni di manutenzione.

L'aggiudicatario non può modificare, sospendere o ritardare i lavori con

sua decisione unilaterale. Nel caso di sospensione o di ritardo dei lavori per

fatti imputabili all'impresa, resta fermo lo sviluppo esecutivo risultante dal

cronoprogramma.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di sospendere temporaneamente i

lavori oggetto del presente atto, in base a proprie esigenze funzionali.

#### **Articolo 7. *Prescrizioni di carattere generale***

L'appaltatore è obbligato a comunicare immediatamente alla Stazione

Appaltante la trasformazione, la cessione di azienda o di incorporazione in

altra azienda e tutti gli altri casi in cui l'appaltatore sia oggetto di atti di

trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.

#### **Articolo 8. *Pagamenti***

I pagamenti avvengono, nel rispetto del titolo IX del D.P.R. 207/2010, per

stati di avanzamento, mediante emissione di certificato di pagamento ogni

volta che i lavori eseguiti, comprensivi della relativa quota degli oneri per la

sicurezza, raggiungano un importo non inferiore a €50.000,00, al netto del

ribasso e delle prescritte ritenute. Gli oneri della sicurezza verranno

	corrisposti in proporzione all'importo di ciascuna rata di acconto e con la	
	stessa.	
	I materiali approvvigionati in cantiere in attesa di essere messi in opera	
	non verranno conteggiati.	
	L'Appaltatore dovrà indicare la persona o le persone autorizzate a	
	riscuotere, ricevere e quietanziare le somme ricevute in conto o saldo ai sensi	
	dell'art. 3, comma 1, punto b) del D.M. LL.PP. 145/2000.	
	Il pagamento sarà effettuato mediante mandato emesso da	
	..... dell'Ente.	
	Si rammenta che, ai sensi dell'articolo 141 del DPR 5 ottobre 2010, n. 207:	
	1. i certificati di pagamento delle rate di acconto sono emessi dal	
	responsabile del procedimento sulla base dei documenti contabili	
	indicanti la quantità, la qualità e l'importo dei lavori eseguiti, non	
	appena scaduto il termine fissato dal capitolato speciale o non appena	
	raggiunto l'importo previsto per ciascuna rata;	
	2. nel caso di sospensione dei lavori di durata superiore a novanta giorni,	
	la stazione appaltante dispone comunque il pagamento in acconto degli	
	importi maturati fino alla data di sospensione.	
	Alle eventuali cessioni del corrispettivo si applica l'art. 117 del D.Lgs.	
	163/2006.	
	Il pagamento della rata di saldo avverrà entro 90 giorni dall'emissione del	
	certificato di collaudo provvisorio.	
	I pagamenti non costituiscono presunzione di accettazione dell'opera, ai	
	sensi dell'articolo 1666, comma 2, del codice civile. Ad essi si applicano le	
	disposizioni del Regolamento approvato con DPR 5 ottobre 2010, n. 207 e del	

DM 145/2000 e s.m.i., in specie gli articoli 29 e 30.

**Articolo 9. Termine per l'esecuzione - Penali**

I lavori devono avere inizio entro 15 giorni dalla stipula del presente contratto. Il tempo per l'esecuzione è fissato in 120 giorni naturali e continui, decorrenti dal verbale di consegna lavori, computati secondo le vigenti disposizioni normative.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, viene applicata per ciascun giorno di ritardo una penale di Euro 100,00 ( euro cento/00)

**Articolo 10. Esonero di responsabilità e restituzione somme**

Nel caso in cui, nel corso di un giudizio da chiunque intentato presso la magistratura competente, si pervenga all'annullamento dell'aggiudicazione descritta in premessa e, conseguentemente, della presente convenzione, le parti si impegnano a regolare i reciproci rapporti come segue:

- l'Ente Parco si impegna a corrispondere il corrispettivo spettante all'odierna affidataria per il solo lavoro eseguito e consegnato, imputandolo alle somme erogate ai sensi della presente convenzione;

- l'affidataria, accettando l'alea derivante dalla pendenza del giudizio, rinuncia espressamente a qualsivoglia pretesa risarcitoria o ad altre forme di ristoro economico per le conseguenze dell'eventuale annullamento dell'aggiudicazione in proprio favore pronunciato dalla magistratura; si impegna, altresì, alla restituzione delle maggiori somme percepite non imputabili al lavoro effettivamente svolto e consegnato all'Ente Parco.

**Articolo 11. Cauzioni e garanzie**

A garanzia del puntuale ed esatto adempimento del presente contratto,

	l'impresa ha prestato la cauzione definitiva di cui all'art. 113 del D.Lgs.	
	163/2006, richiamata in premessa, per l'importo di Euro-----.	
	Nel caso si verificano inadempimenti contrattuali ad opera dell'impresa	
	appaltatrice, l'Ente incamererà in tutto od in parte la cauzione di cui al punto	
	precedente, fermo restando che l'impresa stessa dovrà provvedere, ove non	
	sia attivata la procedura di risoluzione del contratto, alla sua ricostituzione	
	entro ----- gg dalla richiesta del Responsabile del procedimento.	
	La garanzia resta vincolata fino al termine fissato dall'art. 113 del D.Lgs.	
	163/2006.	
	È a carico dell'impresa aggiudicataria la responsabilità di danni a persone	
	e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia	
	per quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei	
	lavori e delle attività connesse, sollevando l'Amministrazione da ogni	
	responsabilità al riguardo. L'impresa produce, in relazione a quanto precede,	
	polizza assicurativa per danni di esecuzione e responsabilità civile verso terzi,	
	ai sensi dell'art. 129 del D.Lgs. 163/2006, emessa il -----da -----	
	-----, per un importo garantito di Euro-----, così come previsto nel bando	
	di gara, a garanzia dei danni eventualmente derivanti dall'esecuzione, ed Euro	
	-----per quanto attiene la responsabilità civile.	
	<b>Articolo 12. Subappalto</b>	
	È vietata, a pena di nullità, la cessione totale o parziale del contratto.	
	Per le lavorazioni che l'impresa intende subappaltare, giusto quanto	
	dichiarato in sede di gara, valgono le norme di cui all'art. 118 del D.Lgs.	
	163/2006.	
	<b>Articolo 13. Piani di sicurezza</b>	

L'appaltatore dichiara di conoscere e rispettare i principi generali di prevenzione in materia di sicurezza ed igiene del lavoro sanciti dal D.Lgs. 81/2008 ed s.m.i. e di essere edotto, in proposito, dell'opera e dell'ambiente in cui è chiamato ad operare.

L'impresa aggiudicataria è altresì obbligata al rispetto di tutte le norme vigenti in materia di sicurezza negli ambienti di lavoro, ivi compresa quelle in materia di sicurezza dei cantieri, e delle prescrizioni contenute nei piani per la sicurezza di cui all'art. 131 del D.Lgs. 163/2006 e al D.Lgs. 81/2008.

#### **Articolo 14. *Oneri previdenziali e pagamento dei lavoratori***

L'appaltatore è obbligato:

1. ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori;

2. a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste dalla vigente normativa;

3. ad essere in regola con le disposizioni di cui alla Legge 68/1999 e s.m.i.

In caso di mancato pagamento da parte dell'appaltatore delle retribuzioni dovute al personale dipendente, si applica l'articolo 13 del D.M. 145/2000 e s.m.i., con riserva dell'Amministrazione di pagare direttamente i lavoratori anche in corso d'opera.

#### **Articolo 15. *Controversie***

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti, per effetto del presente contratto e che non fosse risolta mediante accordo bonario ai sensi dell'art. 240 D.Lgs. 163/2006, sarà portata alla cognizione del Foro di Bari.

**Articolo 16. *Oneri diversi***

Ai sensi degli artt. 116 e 118 del D.Lgs. 163/2006, la ditta appaltatrice si obbliga:

1. a comunicare tempestivamente all'Amministrazione appaltante ogni modifica intervenuta negli assetti societari e nella struttura dell'impresa, nonché negli organismi tecnici ed amministrativi;

2. a trasmettere alla stessa Amministrazione, prima dell'inizio dei lavori, la documentazione di avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici.

**Articolo 17. *Trattamento dei dati personali***

L'Ente Parco Nazionale dell'Alta Murgia, ai sensi dell'art. 10 della L. 31 dicembre 1996, n. 675, e successive modificazioni, informa l'Appaltatore che tratterà i dati, contenuti nel presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti in materia.

**Articolo 18. *Tracciabilità dei flussi finanziari***

La controparte si assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136 del 13 agosto 2010, impegnandosi ad effettuare tutti gli adempimenti a norma della citata disposizione normativa. In mancanza il presente contratto si intederà risolto automaticamente. **CUP f99b10000190002**

**Articolo 19. *Norme finali***

Tutte le spese di bollo, registrazione fiscale e contratto, nessuna esclusa, sono a carico dell'impresa aggiudicataria.

Tutte le spese inerenti e conseguenti al presente atto, nessuna esclusa ed eccettuata, sono ad esclusivo carico dell'impresa appaltatrice, che dichiara di

accettarle. Si allegano al presente atto, bollati nelle modalità di legge, i

seguenti documenti, che si intendono interamente richiamati nel presente

contratto:

1. il Capitolato generale d'appalto approvato con decreto del Ministero dei

LL.PP. 19 aprile 2000 n.145 e s.m.i;

2. Capitolato speciale d'appalto;

3. Elaborati grafici progettuali;

4. Proposta tecnica;

5. Cronoprogramma;

6. Piano per la sicurezza dei lavoratori;

Sono specificatamente esclusi dal contratto tutti gli altri atti progettuali i

quali, quindi, non costituiscono sorgente di obbligazione fra le parti

contrattualmente convenute nel presente appalto. L'esecuzione delle opere

previste dall'appalto è subordinata all'osservanza piena ed incondizionata del

capitolato speciale d'appalto. Per quanto non espressamente disciplinato dal

presente contratto e dai suoi allegati, le parti si rimettono alle disposizioni del

capitolato generale approvato con decreto del Ministero dei LL.PP. 19 aprile

2000 n. 145 e s.m.i.

Con il presente contratto si intendono richiamate inoltre tutte le condizioni

generali stabilite dalle disposizioni legislative e regolamentari in materia di

Opere Pubbliche, in particolare le norme del codice dei contratti

Dlgs.163/2006 e s.m.i. e del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n.

207, per quanto non siano in contrasto con i patti contrattuali.

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Direttore F.F.

L'Impresa :

This document was created with Win2PDF available at <http://www.win2pdf.com>.  
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.  
This page will not be added after purchasing Win2PDF.